



Junta de Andalucía

Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda

Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía

ASISTENCIA TÉCNICA TRANSVERSAL, IMPLANTACIÓN BIM Y CAPACITACIÓN PARA GENERACIÓN DE GEMELO DIGITAL DEL METROPOLITANO DE GRANADA Y TRAMBAHÍA CONECTADO CON OTRAS PLATAFORMAS EXPLOTACIÓN

Expediente: TAA-4102/OAT0

ANEXO 01: GLOSARIO DE TÉRMINOS BIM



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

CONTROL DE DOCUMENTACIÓN				
REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	REDACTADO	APROBADO
01	27/07/2025	Primera versión	JGM	POP

UTE GEMELO DIGITAL
wise**build.** **Ingreen** **e civile**

Expediente	TAA-4102/OAT0
Actividad	Anejos al Manual
Título del documento	Glosario de Términos



Junta de Andalucía

Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda

Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía

ÍNDICE

1. TERMINOLOGÍA AOPJA..... 3

Expediente	TAA-4102/OAT0	2 de 30
Actividad	Anejos al Manual	
Título del documento	Glosario de Términos	



1. TERMINOLOGÍA AOPJA

En este apartado se recoge los términos y definiciones de uso habitual en la metodología BIM y que teniendo alguno su origen en idiomas con mayor desarrollo, conviene concretar o definir la aceptación de su significado. La terminología está basada en las generadas por organismos oficiales como BSSC, CIBIM y FGV.

TÉRMINO	DEFINICIÓN
Activo	Entidad de valor para una organización, tangible o virtual, que puede ser identificada, clasificada y analizada. Activos en entornos BIM/GIS son objetos que representan activos tangibles y que incluyen información, atributos, requisitos y cualquier tipo de dato que es útil para desencadenar la gestión de tareas o un proceso de toma de decisiones.
AEC	Architecture, Engineering and Construction, acrónimo anglosajón para referirse a profesionales y empresas relacionados con la industria de la arquitectura, ingeniería, y construcción.
AECO	Architecture, Engineering, Construction and Operation, extensión del acrónimo anterior que incluye los profesionales y empresas relacionados con las operaciones y mantenimiento de edificios e infraestructuras.
Agente interesado (también interviniente)	Persona, conjunto de personas o entidades que intervienen o tienen intereses en cualquier parte de un proceso de construcción.
AIA	American Institute of Architects, asociación de arquitectos de los Estados Unidos. Entre sus aportaciones a BIM, han desarrollado un protocolo BIM que establece una serie de estándares que forman parte de la documentación de los contratos.
AIM	Asset Information Model, modelo de información del Activo, según ISO 19650, (documentación, modelo gráfico y datos no gráficos) que apoya en el mantenimiento, la gestión y la operación de un activo a lo largo de su ciclo de vida. Se utiliza como un repositorio para toda la información sobre el activo, como un medio para acceder y enlazar con otros sistemas y como un medio para recibir y centralizar información de todos los intervinientes a lo largo de las etapas del proyecto.



AIR	Requisitos de Información del Activo. Según la ISO 19650, los AIR establecen los aspectos de gestión, comerciales y técnicos de la producción de información de los activos. Los aspectos de gestión y comerciales deberían incluir el estándar de información, así como los métodos y procedimientos de producción que implementará el equipo de desarrollo. Los aspectos técnicos de los AIR especifican la información detallada necesaria para dar respuesta a los OIR relacionados con los activos. Estos requisitos deberían expresarse de tal manera que puedan incorporarse en las contrataciones para dar soporte a la toma de decisiones de la organización sobre la gestión de activos.
Alcance (scope)	Definición del resultado, producto o servicio objeto del proyecto. En BIM, la definición del alcance nos indicará el grado de desarrollo del modelo.
As-Built, modelo	Modelo que recoge todas las modificaciones sufridas por los proyectos en el proceso de construcción, de manera que se pueda obtener un modelo BIM fiel a la realidad construida.
Aseguramiento de la calidad (QA, quality assurance)	Conjunto de medidas y actuaciones que se aplican a un proceso para comprobar la fiabilidad y corrección de su resultado.
ATDO	Asistencia Técnica a la Dirección de Obra
ATP	Automation Train Protection, Protección automática de trenes
Atributo	Ver Parámetro.
Authoring Software	Aplicaciones informáticas que permiten crear modelos 3D enriquecidos con datos de su conjunto y de sus diferentes partes y que son empleadas para construir el modelo BIM original. Usualmente se conocen como plataformas de modelado.
BCF	BIM Collaboration Format, es un formato de archivo abierto que permite la adición de comentarios, capturas de pantalla y otra información en el archivo IFC de un modelo BIM con el fin de favorecer la comunicación y coordinación de las diferentes partes que intervienen en un proyecto desarrollado bajo metodología BIM.
BEP	BIM Execution Plan o Plan de Ejecución BIM. Documento que define de forma global los detalles de implementación de la metodología BIM a través de todas las fases de un proyecto, definiendo entre otros aspectos, el alcance de la implementación, los procesos y tareas BIM, intercambios e información, infraestructura necesaria, roles y responsabilidades y usos del



	modelo.
Big Data	Concepto que hace referencia al almacenamiento de grandes cantidades de datos y a los procedimientos usados para encontrar patrones repetitivos dentro de esos datos.
BIM	Building Information Modeling, es una metodología de trabajo para gestionar de forma integral proyectos de construcción durante todo el ciclo de vida del mismo, a partir de modelos virtuales relacionados con bases de datos.
BIM Manager	Perfil que se encarga de garantizar que la información generada bajo metodología BIM fluya correctamente, que los procesos se lleven a cabo correctamente, y que se cumplan las especificaciones requeridas por el cliente, es el gestor de la creación de la base de datos del proyecto.
BIM, Big	Procesos y metodología BIM implementados en grandes compañías.
BIM, Coordinador	Perfil que coordina las tareas, obligaciones y responsabilidades que cada parte tiene en el proyecto BIM, además de los plazos de entrega. También hace de nexo entre los jefes de equipo de las distintas disciplinas, coordinando y supervisando los modelos del proyecto.
BIM, Friendly	Aquellos procesos o herramientas que sin desarrollarse por completo bajo la metodología BIM sí permiten cierta participación en procesos o interoperabilidad con herramientas BIM.
BIM, Little	Procesos y metodología BIM implementados en pequeñas compañías.
BIM, Lonely	Utilización de herramientas BIM por los agentes intervinientes en un proyecto sin que exista interoperabilidad e intercambio de información entre los mismos.
BIM, Modelador	Perfil cuya función es el modelado de los elementos BIM de manera que representen fielmente el proyecto o edificio, tanto gráfica como constructivamente, de acuerdo a los criterios de diseño y de generación de documentos fijados para el proyecto.
BIM, Nivel de madurez (BIM Maturity Level)	Indicador, normalmente una tabla estática o interactiva, que evalúa el nivel de conocimientos y prácticas BIM de una organización o equipo de proyecto.



BIM, Objetivos	Objetivos marcados para definir el valor potencial del empleo de BIM para un Proyecto o para los miembros de un equipo de proyecto. Los objetivos BIM ayudan a definir cómo y por qué aplicaremos BIM en un proyecto o lo implementaremos en una organización.
BIM, Open	Propuesta global para fomentar la colaboración en el diseño, ejecución y mantenimiento de edificios, basada en estándares y flujos de trabajo abiertos.
BIM, Perfil o rol	Papel desempeñado por un individuo dentro de una organización (o una organización dentro de un equipo de proyecto) que implica la generación, modificación o administración de modelos BIM.
BIM, Requerimientos	Término genérico que se refiere a todos los requisitos y pre-requisitos que deben cumplir los modelos BIM, según lo exigen los clientes, las autoridades reguladoras o partes similares.
BIM, Super Objetos	Objetos BIM paramétricos que pueden ser programados con numerosas variaciones en su interior.
BIM, Usos	Método de aplicación del BIM durante el ciclo de vida de un activo para alcanzar uno o más objetivos específicos.
BMO	Grupo de trabajo y Oficina virtual de gestión BIM.
BREEAM, Certificación	Método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación que gestiona el Building Research Establishment (BRE), organización orientada a la investigación en el sector de la edificación en el mundo.
BSSCH (buildingSMART Spanish Chapter)	Capítulo español de la buildingSMART.
buildingSMART	Asociación internacional sin ánimo de lucro que pretende mejorar la eficacia en el sector de la construcción a través del uso de estándares abiertos de interoperabilidad sobre BIM y de modelos de negocio orientados a la colaboración para alcanzar nuevos niveles en reducción de costes y plazos de ejecución.
CAFM	Computer-Aided Facility Management, ver GMAO.
Calidad	Medida del cumplimiento de los requerimientos exigidos a un producto, conforme a estándares mensurables y verificables.



Cantidad	Medida de cuánta cantidad de materiales se ha usado en un proceso constructivo, como su volumen o masa.
Capacitación	Conjunto de acciones y actividades cuyo objetivo es conseguir que un profesional o equipo de trabajo adquiera conocimientos, habilidades, y competencias necesarias para desarrollar correctamente su labor.
CDE	Common Data Environment, un entorno digital común para la gestión de información en un proyecto de construcción, facilitando el acceso y la colaboración entre todos los intervinientes.
Certificación	Proceso por el cual un organismo acreditado, independiente de las partes interesadas, emite una certificación escrita (de conformidad) para demostrar que el producto o proceso cumple con los requerimientos especificados.
Ciclo de Vida	Ver Vida útil.
CIM	City Information Modelling, modelos de información urbana que extienden la metodología BIM de la edificación y las infraestructuras al ámbito de las ciudades y la planificación urbana, en una aproximación más holística y eficiente de la ciudad y del territorio.
Clásh	Conflicto de colisión de elementos del modelo BIM
Class Detection	Ver Detección de colisiones.
Cliente	Persona o entidad para la cual se realiza una construcción o se proporciona un servicio. En la metodología BIM, el cliente puede definir requerimientos y especificaciones del modelo.
Cliente final	Persona o entidad que va a utilizar y mantener el activo construido.
Cobie	Construction Operations Building Information Exchange, estándar que define los datos necesarios para la gestión de un edificio durante su ciclo de vida, incluyendo su diseño, construcción y operación.
Colaboración	Proceso en el cual dos o más partes trabajan juntas para alcanzar objetivos comunes. En el contexto de BIM, se refiere a la cooperación entre todos los intervinientes en un proyecto, facilitando la comunicación y el intercambio de información a través de modelos compartidos.
Colisión	Situación en la que dos o más componentes en un modelo 3D ocupan el mismo espacio físico, indicando un conflicto que debe resolverse.



Coordinación	Proceso de asegurarse que todos los aspectos de un proyecto de construcción funcionan juntos armoniosamente. En BIM, la coordinación implica la verificación de que los modelos de diferentes disciplinas están alineados y libres de conflictos.
Data	Datos, conjunto de información utilizada para la toma de decisiones. En BIM, se refiere a la información asociada a los modelos, incluyendo datos gráficos y no gráficos.
Dimensión	En el contexto de BIM, se refiere a las diferentes etapas de la planificación, construcción y gestión de un proyecto, cada una de las cuales añade un nuevo nivel de información.
Documento	Información registrada en cualquier medio que pueda ser usada como referencia o evidencia. En BIM, los documentos pueden incluir planos, especificaciones, informes, etc.
EIR	Requisitos de Información del Empleador, documento que especifica los requerimientos de información de un proyecto de construcción desde la perspectiva del cliente.
Energy	Energía, uno de los aspectos evaluados en modelos 6D, donde se analizan las necesidades energéticas y el rendimiento de un edificio o infraestructura.
Especificación	Documento que detalla los requisitos técnicos y estándares que deben cumplir los materiales, componentes y sistemas en un proyecto de construcción.
Estándar BIM	Normas y guías que establecen las mejores prácticas y requerimientos mínimos en la industria de la construcción, especialmente relevantes en la metodología BIM para asegurar la calidad y la interoperabilidad de los modelos.
Federado, modelo	Modelo BIM compuesto por modelos individuales de diferentes disciplinas, combinados para permitir una revisión y coordinación completa del proyecto.
FM	Facility Management, gestión de edificios e instalaciones para asegurar su operación eficiente durante su ciclo de vida.
Georreferenciación	Proceso de asignar coordenadas geográficas a los elementos de un modelo BIM para ubicarlos correctamente en el espacio físico.
GIS	Geographic Information System, sistemas de información geográfica que



	gestionan y analizan datos geográficos y espaciales.
GMAO	Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador, software que ayuda a planificar, gestionar y optimizar las actividades de mantenimiento de instalaciones y equipos.
IFC	Industry Foundation Classes, un estándar abierto para la interoperabilidad de datos en la industria de la construcción, permitiendo el intercambio de información entre diferentes software BIM.
Implementación	Proceso de poner en práctica métodos, estrategias y herramientas para alcanzar objetivos específicos, en BIM se refiere a la adopción de la metodología y las tecnologías asociadas.
Información	Datos procesados que tienen un valor significativo para la toma de decisiones. En BIM, la información puede incluir datos gráficos y no gráficos asociados a los modelos.
Interoperabilidad	Capacidad de diferentes sistemas y software para intercambiar, interpretar y utilizar datos de manera coherente. En BIM, la interoperabilidad es crucial para asegurar que los modelos creados en diferentes plataformas puedan trabajar juntos sin problemas.
ISO	International Organization for Standardization, organización que desarrolla y publica estándares internacionales para asegurar la calidad, seguridad y eficiencia.
LCA	Análisis del Ciclo de Vida (Life Cycle Assessment), evaluación del impacto ambiental de un producto o proceso durante todo su ciclo de vida.
LOD	Nivel de Desarrollo (Level of Development), especificación del detalle y precisión de los elementos de un modelo BIM en diferentes fases del proyecto.
Manual	Documento que proporciona instrucciones detalladas y directrices para la operación, mantenimiento y gestión de un edificio o infraestructura.
Medioambiente	Conjunto de condiciones naturales que rodean a un ser vivo, en BIM se refiere a los aspectos ambientales evaluados en modelos 6D.
MEP	Mechanical, Electrical, and Plumbing, disciplinas de ingeniería involucradas en el diseño y la instalación de sistemas mecánicos, eléctricos y de fontanería en edificios.



Modelo BIM	Representación digital de las características físicas y funcionales de un edificio o infraestructura, utilizado para planificar, diseñar, construir y gestionar proyectos de construcción.
Norma	Documento que establece criterios técnicos y de calidad para productos, procesos y servicios, en BIM, las normas aseguran la calidad y la interoperabilidad de los modelos.
Parámetro	Característica cuantificable de un elemento en un modelo BIM, utilizada para definir y controlar sus propiedades y comportamiento.
Plataforma	Software o conjunto de software utilizados para crear, gestionar y analizar modelos BIM.
Protocolos	Conjunto de reglas y procedimientos establecidos para asegurar la consistencia y calidad en la implementación y uso de BIM en proyectos de construcción.
QA	Quality Assurance, aseguramiento de la calidad, conjunto de medidas y actuaciones aplicadas a un proceso para garantizar la fiabilidad y corrección de su resultado.
QTO	Quantity Take-Off, proceso de medir y cuantificar los materiales y componentes necesarios para un proyecto de construcción.
Requerimientos	Conjunto de condiciones y especificaciones que deben cumplirse en un proyecto de construcción. En BIM, los requerimientos definen los objetivos y criterios de calidad para los modelos.
ROI	Return on Investment, retorno sobre la inversión, indicador que mide la rentabilidad de una inversión. En BIM, se utiliza para evaluar el beneficio de implementar la metodología BIM en un proyecto.
Software	Conjunto de programas y aplicaciones utilizados para crear, gestionar y analizar modelos BIM. Incluye software de modelado, coordinación, análisis y gestión de datos.
Sostenibilidad	Capacidad de mantener ciertas condiciones ambientales, sociales y económicas en equilibrio a lo largo del tiempo. En BIM, se evalúa a través de modelos 6D que analizan el impacto ambiental y la eficiencia energética de los edificios e infraestructuras.
Subcontratista	Empresa o individuo contratado por el contratista principal para realizar tareas específicas en un proyecto de construcción. En BIM, los subcontratistas pueden aportar modelos y datos que se integran en el



	modelo global del proyecto.
Toma de decisiones	Proceso de seleccionar la mejor opción entre varias alternativas. En BIM, la toma de decisiones se basa en la información proporcionada por los modelos para optimizar el diseño, la construcción y la operación de edificios e infraestructuras.
Usos BIM	Método de aplicación del BIM durante el ciclo de vida de un activo para alcanzar uno o más objetivos específicos.
Valor	Medida de la importancia o utilidad de algo. En BIM, se refiere al beneficio que se obtiene al implementar la metodología BIM en un proyecto de construcción.
VDC	Virtual Design and Construction, concepto similar a BIM que se centra en la visualización y simulación virtual del diseño y la construcción de edificios e infraestructuras.
Vida útil	Duración esperada de un edificio o infraestructura desde su construcción hasta su demolición. En BIM, se analiza para optimizar la gestión del ciclo de vida y la sostenibilidad.
2D	Representación bi-dimensional de un objeto, típicamente plantas, secciones, elevaciones y detalles. Puede crearse de cero o generarse desde un modelo 3D.
2E Index	Índice objetivo compuesto por tiempo, coste y evaluación sostenible obtenido mediante procesos de simulación de un prototipo virtual que determina su EcoEficiencia.
3D	Representación geométrica detallada de cada parte y la totalidad de una Infraestructura, dentro de un medio de información integrada.
3D Scanning	Levantamiento o toma de datos de un objeto o lugar realizado con un escáner láser, habitualmente en nube de puntos para generar posteriormente un modelo BIM.
4D	Es una de las dimensiones del BIM (referencia al tiempo) y un uso del BIM en el cuál el modelo geométrico es combinado con una planificación de la obra para crear una simulación del proceso constructivo. Muy importante para el cumplimiento de los objetivos del cliente.



5D	Es una de las dimensiones del BIM (referencia al coste) y un uso del BIM en el cuál el modelo geométrico se combina con datos de costes de los distintos elementos para generar el presupuesto del proyecto.
6D	Es una de las dimensiones del BIM (referencia a la fase de operación y mantenimiento). Dentro de esta dimensión tiene cabida todos aquellos usos del BIM especializados para la operación y el mantenimiento. Hay determinados autores que indican que la 6D dimensión tiene que ver con la sostenibilidad de los activos y la 7D con la operación y mantenimiento. El autor de esta guía mantiene que la sostenibilidad debe estar fijada en la fase estratégica y en las primeras fases del diseño del activo y no después de las simulaciones de construcción y de presupuesto. En su opinión las simulaciones energéticas son críticas para la visión del propietario y son usos BIM que permiten simular el comportamiento del activo antes de construirlo.
7D	Dimensión que implica el uso de los modelos con el fin de realizar las actividades y procesos de mantenimiento y operaciones durante todo el ciclo de vida de la infraestructura.
Activo	Elemento o entidad que tiene un potencial o un valor real para una organización
AEC	Siglas obtenidas del acrónimo inglés: Architectural, Engineering and Construction industry, que se utilizan para hacer referencia al sector de la construcción al completo, citando a todos los agentes: Arquitectura, Ingeniería y Construcción
AIA	American Institute of Architects
AIM	Asset Information Modeling. Modelo de Información del Activo. Modelo de información para operación y mantenimiento, el cuál está compuesto por el modelo geométrico as-built y la información definida en el AIR a nivel de operación y mantenimiento.
AIR	Asset Information Requirements. Requisitos de Información del Activo. Especifica la información que debe ser entregada por el equipo de proyecto al finalizar la obra y coincidiendo con la entrega del Libro del Edificio.
Alcance	Ámbito o propósito para el que se desarrolla un producto o servicio.
Alzados	Proyecciones ortogonales (en lugar de vistas ortográficas) de las fachadas de un edificio o infraestructura



Análisis	Control o comprobación que extrae información compleja o resultados del modelo y la confronta con requisitos concretos. El resultado no suele ser binario (si/no) sino un cierto orden de magnitud del problema.
Análisis Estructural	Acción o proceso de analizar el modelo desde un punto de vista estructural, o una declaración de los resultados del análisis del modelo
AR	Augmented Reality
As-built	En cuanto a los modelos as-built refleja los modelos que deben de reflejar el activo tal y como se ha construido
Aseguramiento de la Calidad	Conjunto de medidas y actuaciones que se aplican a un proceso para comprobar la fiabilidad y corrección de su resultado
ASTM	American Society of the International Association for Testing and Materials
Atributo	Propiedad de un objeto o entidad.
Auditoría	Control de un trabajo realizado por una persona distinta a la que lo ha realizado y sin responsabilidad en el proceso (independencia). Normalmente esta persona que realiza el control (auditor) está especialmente cualificada y entrenada para realizarlo. Si la persona que realiza el control pertenece a la organización, se trata de una auditoría interna, y si pertenece a una organización distinta, habitualmente especializada en realizar este tipo de trabajos, se trata de una auditoría externa.
Autor	Productor de archivos de modelos, dibujos o documentos. No se refiere a la figura del Autor del Proyecto, si no a la autoría de la documentación.
BCF	BIM Collaboration Format. Estándar abierto con esquema XML que permite comunicaciones del flujo de trabajo entre las herramientas de software BIM. Codifica mensajes que informa de las incidencias que encuentra una herramienta BIM a otra. Es una comunicación separada del modelo.
BEP	BIM Execution Plan. Plan de Ejecución BIM (PEB). Se refiere al documento que se desarrolla por los ofertantes inicialmente, y por el equipo de proyecto una vez ya adjudicado el proyecto para definir su forma de trabajo colaborativa y cómo se va a cumplir con los objetivos indicados por el cliente.
BIG Data	Un término para referirse a grandes volúmenes de datos complejos.



BIM	Building Information Modelling. Una metodología de trabajo colaborativa en la que se emplean modelos digitales para dar soporte a todas las fases del ciclo de vida de los activos: diseño, construcción, operación y mantenimiento.
BIM Manager	Persona de la organización del proyecto encargada de que el modelo combinado de todas las disciplinas sea coherente y se ajuste a las reglas o normas aplicables
BuildingSMART	Asociación internacional sin ánimo de lucro que pretende mejorar la eficacia en el sector de la construcción a través del uso de estándares abiertos de interoperabilidad sobre BIM y de modelos de negocio orientados a la colaboración para alcanzar nuevos niveles en reducción de costes y plazos de ejecución. Está representada en España por buildingSMART Spanish Chapter
BS/PAS 1192	BS / PAS 1192. Una serie estándares británicos (Publicly Available Specifications, PAS) que describen algunos aspectos de la metodología BIM con visión de ciclo de vida de los activos: planificación, construcción y operación y mantenimiento.
BSI	British Standards Institution
BSSCH	Capítulo español de la Building Smart Alliance
CAD	Computer Aided Design). El uso de herramientas digitales para propósitos de diseño y dibujo. Usualmente hace referencia a trabajos en dos dimensiones, pero en la realidad las aplicaciones también pueden incluir el dibujo de elementos tridimensionales.
Calidad	Medida del cumplimiento de los requerimientos exigidos a un producto, conforme a estándares mensurables y verificables
Captura de datos	Cualquier forma de introducir datos a un sistema informático de forma sistematizada, para procesarlos y guardarlos
Categoría (de objeto)	Clasificación o agrupación de objetos dentro de un modelo BIM en función de su tipología constructiva o finalidad
CDE	Common Data Environment. Entorno Común de Datos. Es un espacio compartido de proyecto para almacenar e intercambiar toda la información del proyecto siguiendo los criterios definidos en el EIR y en el BEP. Debe ser capaz de gestionar el Modelos de Información del Proyecto y el Modelo de Información del Activo definido en estos documentos.



CIBSE	Chartered Institution of Building Services Engineers
CIC	Construction Industry Council
Clasificación	Disposición sistemática de categorías y subcategorías de aspectos de la construcción incluyendo la naturaleza del inmueble, elementos de construcción, sistemas y productos.
Clasificación, sistemas de	Distribución de clases y categorías para la industria de la construcción abarcando elementos, espacios, disciplinas y materiales entre otros (Uni class, Uniformat, Omniclass, son algunos de los estándares internacionales de clasificación más comunes)
COBle	Construction Operations Building Information Exchange. Información estructurada de la instalación para su puesta en marcha, operación y mantenimiento de un proyecto que será usado para suministrar datos al cliente u operador de la edificación o infraestructura para completar las herramientas de toma de decisiones, FM y sistemas de gestión de activos.
Código de estado	Metadato que describe la idoneidad del contenido de un contenedor de información
Construcción 4.0	Transformación y evolución de la industria de la construcción apoyados en tecnologías emergentes y que a través de las personas modifican los modelos de negocio establecidos, basándose en la interoperabilidad de medios humanos y materiales, la virtualización de los procesos, la descentralización de la toma de decisiones, el intercambio de información en tiempo real y con una orientación de servicio al cliente.
Contenedor de información	Conjunto de información persistente y recuperable desde un archivo, sistema o aplicación de almacenamiento jerarquizado. Incluye un subdirectorio, un archivo de información (que incluye modelo, documento, tabla, programación) o un subconjunto distinto de un archivo de información, como un capítulo o sección, capa o símbolo
Control de calidad	Actividades, herramientas y técnicas utilizadas para verificar si se cumplen los requisitos de calidad de un producto o servicio
DB	Design-Build, modo de gestión de las contrataciones de un proyecto de construcción en el que el cliente establece un contrato único para el diseño y la construcción del proyecto.
DBB	Design-Bid-Build, modo de gestión de las contrataciones de un proyecto de construcción en el que el cliente establece contratos separados para el



	diseño y la construcción del proyecto.
Densidad de puntos	Es el número de puntos por unidad de superficie. Normalmente, una mayor densidad de puntos supone una mejor definición de la superficie analizada
Detección de colisiones	Procedimiento que consiste en localizar las interferencias que se producen entre los objetos de un modelo o al federar los modelos de varias disciplinas en un único modelo
DF	Dirección Facultativa
Disciplina	Cada una de las grandes materias en las que se pueden agrupar los objetos que forman parte del BIM dependiendo de su función principal
DMS	Document management system.
DO	Dirección de obra
Documentación final de obra	Conjunto de documentación e información gráfica y no gráfica que refleja el estado real de un inmueble al finalizar su ejecución o reforma. (ver As Built)
EBIM	Existing BIM, para edificios existentes
EcoEficiencia	Distribución de bienes con precios competitivos y servicios que satisfagan las necesidades humanas y brinden calidad de vida a la vez que reduzcan progresivamente los impactos medioambientales de bienes y la intensidad de recursos consumidos durante el ciclo de vida completo, llevando todo esto a un nivel al menos en línea con la capacidad de carga de la Tierra.
EDC	Entorno de Datos Común (Common Data Environment), una plataforma digital para la gestión de información en un proyecto, facilitando el acceso y la colaboración entre todos los intervinientes.
EDMS	Electronic document management system
EDT	Estructura de Desglose de los Trabajos. Estructura jerárquica, usualmente en forma de árbol, que desglosa los trabajos a ser ejecutados para cumplir los objetivos de un proyecto y crear los entregables requeridos, destinada a organizar y definir el alcance total del mismo. Dentro de la industria de la construcción especifica las actividades y tareas necesarias para diseñar y / o construir un proyecto y que resulta de esa tarea



EIR	Exchange Information Requeriments. Requisitos de Intercambio de Información. Es una especificación de la información que debe ser intercambiada y entregada en el desarrollo del proyecto para cada una de las fases del mismo: estudios previos, anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución, pruebas de funcionamiento y recepción del edificio, y operación y mantenimiento.
Ejemplar	Cada uno de los objetos concretos que pueden formar parte de un modelo BIM
Elemento de modelo	Cada una de las entidades constructivas individuales y con datos propios, que conforman el modelo de información.
Entorno común de datos (CDE o ECD)	Fuente de información acordada para cualquier proyecto o activo, para recopilar, gestionar y difundir cada contenedor de información a través de un proceso gestionado
Entregables	Cualquier producto medible y verificable que se elabora y proporciona al cliente para completar un proyecto o parte de un proyecto. El avance del trabajo en el proyecto debe ser medido monitoreando el avance en los entregables.
Equipo de desarrollo	Parte contratada principal y sus partes contratadas
Equipo de proyecto	Parte contratante y todos los equipos de desarrollo
Equipos de trabajo	Conjunto de individuos organizados para realizar una tarea específica
Espacio	Área o volumen abierto o cerrado, delimitado por cualquier elemento
Especificación	Documento que especifique de manera completa, precisa y verificable los requisitos, el diseño, el comportamiento u otras características de un sistema, componente, producto, resultado o servicio y, a menudo, los procedimientos para determinar si se han cumplido estas disposiciones
Estado de mediciones	Conjunto de las mediciones de todas las unidades de obra que integran un Proyecto.
Estándar	Documento establecido por consenso y aprobado por un órgano reconocido que prevé, para uso común y repetido, reglas, directrices o características para las actividades o sus resultados, dirigido a lograr el grado óptimo de orden en un contexto dado.
EVA	Earned value analysis



Extracción	Obtención de datos de un modelo.
Familia	Grupo de objetos pertenecientes a una misma categoría que contiene unas reglas paramétricas de generación para obtener modelos geométricos análogos.
Fase de desarrollo	Parte del ciclo de vida, durante el cual se diseña, construye y pone en servicio un activo
Fase de operación	Parte del ciclo de vida, durante el cual se utiliza, opera y mantiene un activo
Federación	Creación de un modelo de información compuesto de contenedores de información independientes
Federado, modelo	Modelo BIM que enlaza, no genera, modelos de diferentes disciplinas. El modelo federado no crea una base de datos con los datos de los modelos individuales, a diferencia de un modelo integrado.
Fichero nativo	Formato propietario nativo de una plataforma concreta de software cuya estructura y definición depende de una entidad privada, por oposición a formatos abiertos
Flujo de Trabajo	Estudio de los aspectos operacionales de una actividad de trabajo: cómo se estructuran las tareas, cómo se realizan, cuál es su orden correlativo, cómo se sincronizan, cómo fluye la información que soporta las tareas y cómo se le hace seguimiento al cumplimiento de las tareas. Una aplicación de flujos de trabajo automatiza la secuencia de acciones, actividades o tareas utilizadas para la ejecución del proceso, incluyendo el seguimiento del estado de cada una de sus etapas y la aportación de las herramientas necesarias para gestionarlo. Concepto fundamental en la creación de modelos BIM y la interoperabilidad entre las distintas herramientas que trabajan en entornos BIM.
Flujo de trabajo colaborativo	Flujo de trabajo entre múltiples partes donde las actividades están orientadas a facilitar el intercambio de datos, información, modelos o documentos entre los participantes en el proyecto
FM	Facility Management, Conjunto de servicios y actividades interdisciplinarias que se desarrollan durante la fase de operaciones para gestionar y asegurar el mejor funcionamiento de un inmueble o infraestructura mediante la integración de personas, espacios, procesos, tecnologías e instalaciones propias de los inmuebles, como por ejemplo el mantenimiento o la gestión de espacios.



gbXML	Formato utilizado para facilitar la transferencia de propiedades de un modelo BIM a aplicaciones de cálculos energéticos.
Gestión de la Información	Tareas y procedimientos aplicados a las actividades de añadir, procesar y generar para garantizar la exactitud e integridad de la información
GIS	Geographical Information System, ver SIG
GMAO	Gestión de Mantenimiento Asistida por Ordenador, sistema informático que gestiona las actividades de mantenimiento de un inmueble o infraestructura.
GUID	Global Unique Identifier. Identificador Global Único. Un número de identificación único generado para identificar a los elementos en sistemas de ordenador. En el contexto BIM se hace referencia al identificador asociado a los distintos elementos modelados y contenidos dentro de los archivos de intercambio IFC, IFC-GUID.
HBIM	Heritage BIM, BIM para edificios históricos o patrimoniales.
HVAC	Heating, ventilating and air conditioning, por extensión, acrónimo que alude a todo lo referido a las instalaciones de climatización de los edificios.
IDM	Information Delivery Manual, estándar referente a los procesos que especifica cuándo se requiere determinado tipo de información durante el ciclo de vida de un inmueble o infraestructura y quién debe entregar dicha información. En desarrollo por la buildingSMART.
IFC	Industry Foundation Classes, formato de fichero estándar elaborado por la buildingSMART para facilitar el intercambio de información y la interoperabilidad entre aplicaciones informáticas en un flujo de trabajo BIM. Publicado como estándar ISO 16739.
IFC2x3	Es una versión previa de IFC ampliamente extendida especialmente para el análisis de interferencias.
IFC4	La versión actual de la versión IFC y la primera en ser considerada un estándar ISO 16739:2013.
IFD	Information Framework Dictionary, base que permite la comunicación entre bases de datos de construcción y modelos BIM. En desarrollo por la buildingSMART. Renombrado por la buildingSMART como bSDD en su buildingSMART Data Dictionary. Publicado como estándar ISO 12006-3.
Implementación BIM	Conjunto de actividades que una organización debe llevar a cabo para desplegar o mejorar los flujos de trabajo que permitan producir sus



	entregables BIM
Industria 4.0	La cuarta revolución industrial. Se refiere a los cambios en la automatización digital y los intercambios de información realizados dentro del sector industrial. Dentro de estos cambios están temas como el Internet de las Cosas (IoT) y el Cloud Computing.
Información	Representación reinterpretable de datos de una manera formalizada y adecuada para su comunicación, interpretación o procesado
Información del proyecto	Información producida o utilizada en un proyecto particular
Ingeniería concurrente	La ingeniería concurrente es un esfuerzo sistemático para un diseño integrado, concurrente del producto y de su correspondiente proceso de fabricación y servicio. Pretende que los encargados del desarrollo desde un principio, tengan en cuenta todos los elementos del ciclo de vida del producto, desde el diseño conceptual hasta su disponibilidad, incluyendo calidad, costo y necesidad de los usuarios.
Integrado, Modelo	Modelo BIM que enlaza modelos de diferentes disciplinas generando un modelo federado con una base de datos única con los datos de los modelos individuales.
Intercambio de información	Acto de satisfacer un requisito de información o parte de él
Internet de la Cosas (IoT)	Es una red de dispositivos físicos interrelacionados.
Interoperabilidad	Capacidad de diversos sistemas (y organizaciones) para trabajar juntos de un modo fluido sin problemas de pérdida de datos e información. La interoperabilidad puede referirse a sistemas, procesos, formatos de archivos, etc.
IPD	Integrated Project Delivery, Es una relación contractual con un enfoque equitativo en la distribución de riesgos y beneficios entre los principales participantes de un proyecto. Se basa en el riesgo y recompensa compartidas, la participación temprana de todos los intervinientes en un proyecto y las comunicaciones abiertas entre los mismos. Implica el uso de tecnología apropiada como puede ser la metodología BIM.
ISA	Evaluación Independiente de Seguridad



ISO	Es un organismo internacional independiente y no gubernamental de normalización compuesto por representantes de varias organizaciones nacionales de normalización. Fue fundada en el año 1947 y promueve estándares internacionales voluntarios, basados en el consenso y relevantes para el mercado que apoyan la innovación y brindan soluciones a los desafíos globales.
ISO 19650	Es la norma ISO sobre "Organización y digitalización de la información en edificios y obras de ingeniería civil, incluido el modelado de información de edificios (BIM)". La parte 1 trata de conceptos y principios. La parte 2 es sobre la fase de entrega de los activos. Fecha de la norma: 2018.
ISO 41001	Es la norma sobre el "Facility Management" como un sistema de gestión de las organizaciones.
ISO 55001	Es la norma sobre la "Gestión de Activos" como un sistema de gestión de las organizaciones.
IWMS	Integrated Workplace Management System, sistema de gestión integrada del espacio de trabajo por medio de una plataforma de gestión empresarial que permite planificar, diseñar, gestionar, explotar y eliminar los activos ubicados en los espacios de una organización. Permite optimizar el uso de los recursos del entorno de trabajo incluyendo la gestión del catálogo de activos inmobiliarios, infraestructuras e instalaciones.
LastPlanner	Sistema de control que mejora sustancialmente el cumplimiento de actividades y la correcta utilización de recursos de los proyectos de construcción. Su principio básico se basa en aumentar el cumplimiento de las actividades de construcción mediante la disminución de la incertidumbre asociada a la planificación creando planificaciones intermedias y semanales, enmarcadas dentro de la programación inicial o plan maestro del proyecto, analizando las restricciones que impiden el normal desarrollo de las actividades.
LCA	Life-cycle Assessment
LCSP	Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
Lean Construction	Método de gestión de la construcción, una estrategia de gestión de proyectos y una teoría de la producción centrada en la minimización de los residuos en materiales, tiempo y esfuerzo y maximización de valor con la mejora continua a lo largo de las fases de diseño y construcción de un proyecto.



LEED	Leadership in Energy&Enviromental Design, sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por el UnitedStates Green Building Council, organismo con capítulos en diferentes países.
LOD	Level of Detail, evolución lineal de cantidad y riqueza de información de un proceso constructivo.
LOD	Level of Development, define el nivel de desarrollo o madurez de información que posee un elemento del modelo BIM, y éste es la parte de un componente, sistema constructivo o montaje del edificio. La AIA ha desarrollado una clasificación numeral (LOD 100, 200, 300,350, 400 y 500).
LOG	Level of Geometry. El nivel de detalle geométrico de un elemento modelado.
LOI	Level of Information, según la ISO 19650, es el nivel de información necesaria no modelada que tiene un objeto BIM. El LOI pueden ser tablas, especificaciones e información paramétrica.
LOIN	Level of Information Need. Un término sinónimo al LoD.
LOMD	Level of Model Definition, Según la convención británica, baremo del nivel de definición del modelo. LOMD = LOD + LOI.
LOPD	Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.
Matriz de responsabilidades	Organigrama que describe la participación de varias funciones, en la ejecución de tares o en la provisión de entregables
MEA	Model Element Author
Medición extraída	Obtención de datos de cantidades de un modelo
Mediciones y Presupuesto	Conjunto de mediciones y precios de todas las unidades de obra que integran un proyecto y suelen incluir precios unitarios y presupuesto.
MEP	Mechanical, electrical and plumbing, por extensión, acrónimo referido a las instalaciones de los edificios o infraestructuras.
MET	Model Element Table, tabla utilizada para identificar a la parte responsable de generar y administrar los modelos BIM y a qué nivel de desarrollo. La MET normalmente incluye una lista de componentes de modelo en el eje vertical y los hitos del proyecto (o fases del ciclo de vida del proyecto) en el eje horizontal.



MIDP Programa general de desarrollo de la información	Plan que incorpore todos los programas de desarrollo de información de tareas
Modelado BIM	Acción de construir o generar un modelo tridimensional virtual de un edificio o infraestructura, añadiendo al modelo información más allá de la geométrica con el fin de facilitar su uso en las diferentes fases del ciclo de vida del proyecto y el edificio o infraestructura.
Modelado de la información de la construcción	Traducción al español de BIM. Proceso de diseñar, construir y operar un edificio o infraestructura usando información orientada a objetos de forma electrónica.
Modelo "as-built"	Es el modelo que se entrega al finalizar la Ejecución de la obra, que recoge la fiel realidad de la obra ejecutada y que incluye toda la información necesaria para la correcta gestión del activo construido
Modelo 3D	Modelo geométrico en tres dimensiones
Modelo BIM	Modelo tridimensional virtual de un edificio o infraestructura, añadiendo al modelo información más allá de la geométrica con el fin de facilitar su uso en las diferentes fases del ciclo de vida del proyecto y el edificio o infraestructura.
Modelo constructivo	Es el modelo BIM utilizado por el Equipo de Construcción para realizar un análisis constructivo.
Modelo de información	Conjunto de contenedores de información estructurada o no-estructurada
Modelo de proyecto	Modelo en el que se define, determinan y justifican técnicamente las soluciones de acuerdo con las especificaciones de la normativa aplicable en cada fase de trabajo
Modelo federado	Un modelo que se compone por la adición de varios modelos de distintas disciplinas, siendo necesario trabajar independientemente en cada uno para que se produzcan los cambios en el modelo federado
MPDT	Model Production Delivery Table. Una planificación específica de un proyecto que define el nivel geométrico y el nivel de información de cada uno de los elementos del modelo.
MVD	Model View Definition, estándar que especifica la metodología para el intercambio de datos, contenidos en archivos IFC, entre los diferentes programas y agentes durante el ciclo de vida de la construcción. En



	desarrollo por la buildingSMART.
Nativo	Formato original de los ficheros de trabajo de una determinada aplicación informática y que no suelen servir de modo directo para intercambiar información con aplicaciones distintas.
NBS	National British Specification
Nivel de definición	Término colectivo para incluir la cantidad de información gráfica y no gráfica contenida en un modelo.
Nivel de desarrollo	Ver LOD.
Nivel de desarrollo (LOD)	Describe el nivel de compleción al cual debe ser desarrollado cada elemento.
Nivel de detalle	Compleción y exactitud de la representación virtual de las formas comparada con sus características físicas y funcionales del objeto real.
Nivel de información necesaria	Marco que define el alcance y la granularidad de la información. Nivel de información de un entregable para poder cumplir con su objetivo
Nivel de Maduración BIM	Valor que indica el nivel de conocimientos y prácticas BIM de una organización, empresa o equipo de proyectos.
Niveles de información del modelo	Descripción del contenido no gráfico de los modelos en cada una de las etapas definidas más utilizado internacionalmente.
Nube de puntos	Es un conjunto de puntos en un sistema coordinado tridimensional. Estos puntos son comúnmente definidos por su coordenadas X, Y, y Z, y normalmente son entendidos como representación de la superficie exterior de un objeto. Las nubes de puntos son creadas sobre todo por scanners 3D. Estos dispositivos miden de forma automática, un gran número de puntos de la superficie de un objeto, y a menudo sacan una nube de puntos como fichero de datos. La nube de puntos representa el conjunto de puntos que el dispositivo ha medido.
OIR	Requisitos de Información de la Organización. Según la ISO19650, los OIR describen la información necesaria para responder a los objetivos estratégicos de alto nivel de la parte contratante. Estos requisitos pueden surgir de una serie de factores, incluyendo: operación estratégica empresarial; gestión de activos estratégica; planificación de cartera;



	obligaciones regulatorias; o desarrollo de políticas.
Open BIM	Proceso de intercambio de modelos no propietarios y otros datos. Open BIM es un "enfoque universal al diseño colaborativo, la realización y operación de inmuebles basados en estándares abiertos y los flujos de trabajo. Open BIM es una iniciativa de buildingSMART.
Operaciones, Fase de	Es la última fase del ciclo de vida de un edificio o infraestructura e incluye todas las actividades posteriores a la construcción y puesta en marcha del edificio.
Paramétrico, Modelo	Término que se refiere a modelos 3D en los que los objetos / elementos pueden ser manipulados utilizando parámetros explícitos, reglas o restricciones.
Parámetro	Variable que permite controlar propiedades o dimensiones de objetos.
Parámetro de ejemplar	Variable que actúa sobre un objeto concreto independientemente del resto.
Parámetro de tipo	Variable que actúa sobre todos los objetos de un mismo tipo que existen en el modelo.
Parámetros	Variabes usadas en funciones o ecuaciones para asignar valores: Coordinadas, dimensiones, materiales, distancia, ángulos, colores, unidades, precio, y muchos más.
Parte Contratada	Proveedor de información relacionada con obras, bienes o servicios
Parte Contratante	Receptor de información relacionada con obras, bienes o servicios por parte de la Parte Contratada Principal
PAS 1192	(Publicly Available Specifications). Especificación publicada por el CIC (Construction Industry Council) cuya función principal es servir como marco de apoyo a los objetivos de BIM en el Reino Unido. Especifica los requisitos para alcanzar los estándares de BIM y establece las bases para la colaboración en proyectos BIM habilitado, incluidas las normas de información disponibles y los procesos de intercambio de datos.
Passivhaus	Estándar de construcción de edificios energéticamente eficientes, con un elevado confort interior y económicamente asequibles, promovido por el PassivhausInstitute de Alemania, entidad con proyección internacional de



	que emite la certificación del mismo nombre.
PIM	Product Information Management, gestión de datos utilizado para centralizar, organizar, clasificar, sincronizar y enriquecer la información relativa a los productos de acuerdo a las reglas de negocio, las estrategias de marketing y ventas. Centraliza la información relativa a productos para alimentar de manera consistente y precisa a los múltiples canales de venta, con la información más actualizada.
PIM	Project Information Model (Modelo de información del proyecto). Según la ISO19650, Modelo de información del proyecto, que da soporte al desarrollo del proyecto y contribuye al AIM para facilitar las actividades de gestión de activos. El PIM también debería almacenarse con fines de archivo a largo plazo y auditoría.
PIR	Requisitos de Información del Proyecto. Según la ISO19650, los PIR describen la información necesaria para lograr, o para informar, los objetivos estratégicos de la parte contratante, en relación con un proyecto en particular. Los PIR se identifican tanto en el proceso de gestión del proyecto como en el proceso de gestión de activos.
Plan de Ejecución BIM (PEB)	Plan en el que se describe cómo el equipo de desarrollo se ocupará de los aspectos de gestión de la información de la contratación. Documento en el que se definen las bases, reglas y normas internas de un proyecto que se va a desarrollar con BIM, para que todos los implicados hagan un trabajo coordinado y coherente.
Plan de implantación BIM	Plan estratégico para la implantación de BIM en una empresa u organización.
Planificación de la Construcción	Actividades y documentación que planifica en el tiempo la ejecución de las distintas partes de la obra. En un modelo BIM es posible asignar un parámetro a cada elemento u objeto del mismo, de forma que es posible simular el estado de la obra en un momento dado si se ha seguido lo planificado.
PMI	Project Management Institute, organización mundial cuyo objetivo principal es establecer los estándares del Project Management, mediante la organización de programas educativos, y administrar de forma global el proceso de certificación de los profesionales.
Procedimiento	Conjunto documentado de tareas que se desarrollan en un determinado orden y de una determinada forma, susceptible de ser repetido múltiples



	veces para obtener resultados similares.
Project Management	Aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas para realizar las actividades necesarias para cumplir con los requisitos de un proyecto.
Proyecto	Esfuerzo temporal planificado que se lleva a cabo para crear un producto, servicio o resultado único. En el caso de la industria de la construcción el resultado será un edificio, una obra de infraestructura, etc.
PSETS	Property SETS o Conjuntos de Propiedades.
QA	Quality Assurance, ver Aseguramiento de la calidad.
QC	Quality Control, ver Control de Calidad.
QTO	Quantity Take-Off, ver Extracción de Mediciones.
Quantities, Bill of	Ver Estado de Mediciones
RAMS	Reliability, Availability, Maintenance and Safety, Fiabilidad, Disponibilidad, Mantenibilidad y Seguridad
Realidad Aumentada	Visión de un entorno físico del mundo real, a través de un dispositivo tecnológico por el cual los elementos físicos tangibles se combinan con elementos virtuales, logrando de esta manera crear una realidad mixta en tiempo real.
Repositorio de documentos	Lugar de almacenamiento digital de datos.
Requisitos	Los requisitos son las expectativas documentadas del cliente, de los mantenedores (FM), usuarios, normativas... para poder compartir una información estructurada.
Requisitos de información	Especificación que establece la información que hay que producir, cuando se produce, su método de producción y su destinatario
Restricción	En un modelo BIM, limitación y bloqueo sobre un objeto, habitualmente sobre sus dimensiones o su posición relativa respecto a otro objeto.
Retorno de la inversión	Razón financiera que compara el beneficio o la utilidad obtenida en relación a la inversión realizada. En relación a BIM se utiliza para analizar los beneficios financieros de la implantación de la metodología BIM en una organización.



Retrabajo	Esfuerzo adicional necesario para la corrección de una inconformidad en algún producto
Revisión	Se usa para identificar versiones de documentos, dibujos o archivos de modelos.
RFI	Request for Information, proceso por el cual un participante en el proyecto (por ejemplo, un contratista) envía una comunicación a otro participante para confirmar la interpretación de lo documentado o para aclarar lo especificado en un modelo.
RFI	Request for information
RIBA	Royal Institute of British Architects
RICS	Royal Institution of Chartered Surveyors
ROI	Return on Investment, ver Retorno de la inversión.
SaaS	Software as a Service, modelo de licencias y entrega de software en el que una herramienta de software no está instalada en la computadora de cada usuario, sino que se hospeda centralmente (en la nube) y se proporciona a los usuarios por suscripción.
SAP	Systems, Applications, Products in Data Processing
SCADA	Supervisory control and data acquisition
SCF Sistema de Clasificación Ferroviaria	Sistema de clasificación español desarrollado por Railway Innovation Hub para el sector ferroviario y que dada la amplitud de obras que incluye es aplicable a obras de otros sectores de la construcción de obra civil y edificación.
Scope	Ver Alcance.
Scrum	Marco de referencia que define un conjunto de prácticas y roles, y que puede tomarse como punto de partida para definir el proceso de desarrollo que se ejecutará durante un proyecto. Se caracteriza por adoptar una estrategia de desarrollo incremental, en lugar de la planificación y ejecución completa del producto, basar la calidad del resultado en el conocimiento de las personas en equipos auto organizados y en el solapamiento de las diferentes fases del desarrollo, en lugar de realizar una tras otra en un ciclo secuencial o en cascada.
SGI	Sistema de Gestión Integrado.



SGS	Sistema de Gestión de la Seguridad.
SIG	Sistema de Información Geográfica. Sistema de información capaz de integrar, almacenar, editar, analizar, compartir y mostrar la información geográficamente referenciada.
Simulación	Proceso de diseñar un modelo virtual de un objeto o sistema real y llevar a término experiencias con él, con la finalidad de comprender y predecir el comportamiento del sistema u objeto, o evaluar nuevas estrategias -dentro de los límites impuestos por un cierto criterio o un conjunto de ellos - para el funcionamiento del mismo.
Smart City	Visión/solución tecnológica dentro de un entorno urbano para conectar múltiples sistemas de información y comunicación para administrar los activos construidos de una ciudad. Una visión/solución Smart City depen de de la recopilación de datos a través de sensores y sistemas de moni toreo, y tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de los residentes mediante la integración de diversos tipos de servicios y activos.
Social BIM	Término utilizado para describir las prácticas de una organización, equipo de proyecto o todo el mercado, donde se generan modelos multidiscipli nares BIM o los modelos BIM se intercambian de forma colaborativa entre los participantes del proyecto.
Stakeholder	Ver Agente interesado
Take-Off	Ver Extracción
Taxonomía	Clasificación multinivel (jerarquía, árbol, etc.) introducida para organizar y nombrar conceptos de acuerdo a una estructura clara, por ejemplo los objetos de un modelo BIM.
TIC	Tecnologías de información y comunicación.
TIDP Programa de desarrollo de información de una tarea	Cronograma de contenedores de información y fechas de entrega, para un equipo de trabajo específico
Tipo de objeto	Subconjunto de objetos de un modelo BIM pertenecientes a una misma familia y que comparten parámetros.
uBIM	Iniciativa promovida por la buildingSMART en España para elaborar unas guías para facilitar la implantación y uso del BIM en España.



Usuario del modelo	Cualquier individuo o entidad autorizada para usar el modelo en cualquiera de sus fases o usos BIM
Valuestreammapping	Herramienta visual que permite identificar todas las actividades en la planificación y la fabricación de un producto, con el fin de encontrar oportunidades de mejora que tengan un impacto sobre toda la cadena y no en procesos aislados.
VDC	Virtual Design and Construction
Visor	Programas usados para visualizar presentaciones de vistas 3D, o 2D de archivos, sin requerir que el usuario disponga del programa que produjo en modelo.
VPN	Virtual private network.
WBS	Works Breakdown Structure, ver EDT
WIP	Work in Progress